LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET -HE... Handelseinrichtungen
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET e*...eingeschränkt auf Verwaltungsgebäude und Betriebe, die aufgrund ihres Emissionsverhaltens auch im Kerngebiet zulässig sind
- BI — INDUSTRIEGEBIET
- BS — SONDERGEBIET mit Angabe der besonderen Nutzung
- -A... — AUFSCHLIESSUNGSZONE
- ZZ — ZENTRUMSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL, Breite in m. FUNKTION:
  -1 IMMISSIONSSCHUTZ
  -2 SICHTSCHUTZ
  -3 UFERGRÜN
  -4 BÖSCHUNGSSICHERUNG
- Gg — GÄRTNEREI
- Gkg — KLEINGARTENANLAGE
- Gspo — SPORTSTÄTTE
- Gspi — SPIELPLATZ
- Gp — PARKANLAGE
- Glp — LAGERPLATZ
- W — GEWÄSSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  -1: FUSSWEG
  -2: RADWEG
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE (+ Verwendungszweck-Angabe)
- KFZ — KFZ - ABSTELLFLÄCHE
- P — PARKPLATZ
- B17/L4150 — BUNDES- UND LANDESSTRASSEN

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- FO — FORSTFLÄCHEN

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- T — TANKSTELLE
- TRANSFORMATOR
- KA — KLÄRANLAGE
- GASREGELSTATION
- 20kV-EVN — HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 20Kv
  Schutzzone : 20kV - FRILEITUNG: 5m
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
  - EG DN 150 EVN HD — Erdgashochdruckleitungen, Schutzzone: EG ON 150: 3m
  - Kabel EVN-20kV — EVN Kabel
- HB — HOCHBEHÄLTER

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- GEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEEIGENE LIEGENSCHAFT
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
  - 1 - KULTURZENTRUM
  - 2 - VOLKSSCHULE
  - 3 - MUSIKSCHULE
  - 4 - RATHAUS
  - 5 - TURNHALLE
  - 6 - FEUERWEHR
  - 7 - KINDERGARTEN I
  - 8 - KINDERGARTEN II
  - 9 - KIRCHE I
- AST — ALTSTANDORTE / ALTLASTEN / VERDACHTSFLÄCHEN / STOLLENSYSTEM

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIE MIT ANGABE DER STRASSENBREITE IN METER
- ABGRENZUNG VON BAULANDFLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER BEBAUUNGSWEISE, - HÖHE UND -DICHTE
- BAUFLUCHTLINIE MIT ANGABE DES BAUWICHS
- PFLICHT ZUM ANBAU AN EINE VORDERE BAUFLUCHTLINIE BZW. STRASSENFLUCHTLINIE
- BEBAUUNGSDICHTE (bzw. keine Dichte festgelegt)
- BEBAUUNGSWEISE
  - g...geschlossen
  - k...gekuppelt
  - o...offen
  - eo...einseitig offen
  - o,k...offen oder gekuppelt
- BAUKLASSE
- 0.9 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — BEBAUUNGSWEISE
- 10 — ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- WEGE ANDERER ART (Z.B.: RADWEG)
- KFZ — ABSTELLANLAGE FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUSSERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
- F — FREIFLÄCHE
- Ax — ERHALTUNGSWÜRDIGES ALTORTGEBIET
- ÜBEREINSTIMMUNG DER STRASSENFLUCHTLINIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN
- SEITLICHE ANBAUPFLICHT

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES VON ..... BIS	DIESER PLAN (2 PLANBLÄTTER) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM ..... TOP .....
IN KRAFT GETRETEN AM	PRÜFUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNGEN:

~~WIPA – BÄ 1 – 10418 – PD – WIEN, IM NOVEMBER 2007~~	~~9848-15_Wimp_BPL NEUNKIRCHEN, MÄRZ 2017~~
~~WIPA – BÄ 2 – 10583 – PD – WIEN, IM MAI 2009~~	9848A-18_Wimp_BPL NEUNKIRCHEN, NOVEMBER 2021
~~WIPA – BÄ 3 – 10707 – PD – WIEN, IM JÄNNER 2011~~	
~~WIPA – BÄ 4 – 10772 – PD – WIEN, IM AUGUST 2011~~	
~~WIPA – BÄ 5 – 11144 – PD – WIEN, IM OKTOBER 2013~~	

MARKTGEMEINDE

WIMPASSING

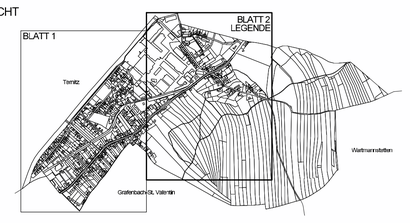
POL.BEZ. NEUNKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7

FARBDARSTELLUNG NACH ÄNDERUNG - BLATT 2

LAGEÜBERSICHT



M 1 : 1.000

PLANGRUNDLAGE:
DKM PLANUNGSPAKET 2018

GZ: 9848A/18
DATUM: 13.01.2022

AREA Vermessung ZT GmbH
DI Philip Zeisler
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
2620 Neunkirchen Holzplatz 1
Tel.: 02635/52082 Fax:02635/65922
office@area-vermessung.at www.area-vermessung.at